

**Справка о размере ипотечного покрытия**  
Исх. № IP-171012/3 от 12.10.2017

| Общие сведения  |   |
|---|---|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием  | Закрытое акционерное общество "ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды" |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием ИСУ-3       |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием  | 0024  |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием   | 13.08.2014  |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"            |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 11.10.2017 24:00  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества  | Код стр. | Размер (стоимость) на 11.10.2017 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 10.10.2017 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1  | 2        | 3   | 4  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:  | 010      | 2 580 689 775,53  | 2 582 043 992,64   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 2 580 689 775,53  | 2 582 043 992,64   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 013      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00  | 0,00   |
| Ипотечные сертификаты участия  | 020      | 0,00  | 0,00   |



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН"

Россия, 119049, г. Москва,  
ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

Форма № 16 СРИПСУ

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Денежные средства, всего,<br>в том числе:   | 030 | 68 923 451,59    | 67 041 498,36    |
| в валюте Российской Федерации   | 031 | 68 923 451,59    | 67 041 498,36    |
| в иностранной валюте  | 032 | 0,00             | 0,00             |
| Размер ипотечного покрытия, всего<br>(Сумма строк 010 + 020 + 030)                                | 040 | 2 649 613 227,12 | 2 649 085 491,00 |
| Количество выданных ипотечных<br>сертификатов участия, штук                                       | 050 | 1 000 000,00     | 1 000 000,00     |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один<br>ипотечный сертификат участия<br>(стр. 40/стр. 50) | 060 | 2 649,61         | 2 649,09         |
| Справочно: ставка дисконтирования, %<br>годовых   | 070 | 8,00             | 8,00             |

Дата формирования документа: 10.05.2017

Ведущий специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг) / Ракова А.А. /

